

GEMEINDE INFO

AMTLICHES
MITTEILUNGSBLATT
GEMEINDE LAMPRECHTSHAUSEN



Lamprechtshausen
STILLE-NACHT-GEMEINDE

5112 Lamprechtshausen
Hauptstraße 4
Tel.: 06274/6202; Fax-DW: 900
E-Mail: gemeinde@lamprechtshausen.at
www.lamprechtshausen.at



Ausgabe Nr. 02/2015 (März)

**Redaktionsschluss für die
Ausgabe der Gemeinde-Info
nach Ostern:**

Montag, 4. Mai 2015

Gemeindeamt Lamprechtshausen

Tel.: 06274/6202

E-Mail: gemeinde@lamprechtshausen.at

DRACHEN- JUNGFRAU

Kriminalroman

MANFRED BAUMANN LIEST
am 19. März 2015
um 19.30 Uhr
im Foyer der Musikhaupt-
schule Lamprechtshausen

Musikalische Begleitung:
Antonia Grauvogel


**KATHOLISCHES
BILDUNGSWERK**
Lamprechtshausen

 **BIBLIOTHEK**
Lamprechtshausen

4. Abänderung des räumlichen Entwicklungskonzeptes der Gemeinde Lamprechtshausen gem. § 26 ROG 2009 – „Bereich Waldheim West“

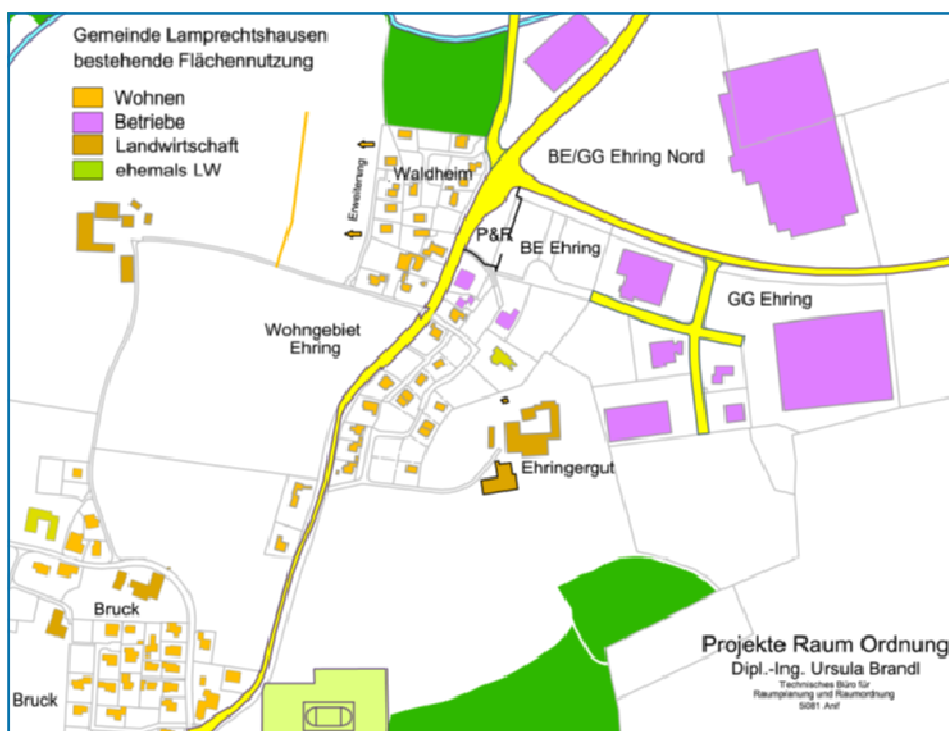
Die Gemeindevertretung von Lamprechtshausen hat am 20. November 2001 das gemäß den Bestimmungen des ROG 1998 erstellte Räumliche Entwicklungskonzept (REK) beschlossen.

Seither hat die Gemeinde als Betriebsstandort wie auch als Wohngemeinde eine sehr dynamische Entwicklung genommen, wozu ganz besonders auch der neue Gewerbe-standort Ehring beiträgt.

Im Sinne des Leitbildes 3.2. „Wohnen und Arbeiten in einer Region der kurzen Wege“ aus dem Sachprogramm „Standortentwicklung für Wohnen und Arbeiten im Salzburger Zentralraum“ beabsichtigt die Gemeinde Lamprechtshausen, weitere Flächen für Wohnbebauung im Umfeld des GG Ehring bereitzustellen.

Daher ändert die Gemeinde gemäß § 26 ROG 2009 ihre Entwicklungsziele für den Bereich der Siedlung Waldheim West ab.

Waldheim ist eine reine Wohnsiedlung mit Einfamilienhäusern, dieselbe Wohnform findet sich im Bereich



des Wohngebietes Ehring. Das Gewerbe- und Betriebsgebiet Ehring liegt östlich der Wohnbebauung jenseits der B156 und hat sich beidseits der Berndorfer Landesstraße durch die Ansiedlung großer und kleinerer Betriebe schon gut entwickelt. Westlich der B 156 steht derzeit als nördlichster Bau die Firma Vordermaier.

Die nächstgelegenen Landwirtschaften sind das Schleindlgut westlich von Waldheim und das Ehringergut

(landwirtschaftlicher Betrieb derzeit stillgelegt) östlich der B 156.

Die geplante 4. Abänderung des REK sieht eine Erweiterung der Baulandausweisung in Richtung Westen vor.

Die Unterlagen zur REK-Änderung sind vom 20.03.2015 bis zum 17.04.2015 im Gemeindeamt einzusehen.

5. Abänderung des räumlichen Entwicklungskonzeptes der Gemeinde Lamprechtshausen gem. § 26 ROG 2009 – Konkretisierung der Aussage „Siedlungsentwicklung Oberarnsdorf“

Die Gemeindevertretung von Lamprechtshausen hat am 20. November 2001 das gemäß den Bestimmungen des ROG 1998 erstellte Räumliche Entwicklungskonzept (REK) beschlossen.

In diesem wurden auch Aussagen zur Siedlungsentwicklung im Siedlungsgebiet Oberarnsdorf getroffen.

Im Verlauf des Verfahrens einer im Jahr 2011 geplanten Widmungsänderung von Grünland in Bauland im östlichen Bereich von Oberarnsdorf hat sich herausgestellt, dass die Fachdienststelle „örtliche Raumplanung“ des Amtes der Salzburger Landesregierung die Aussagen im REK der Gemeinde Lamprechtshausen zur Siedlungsentwicklung in

diesem Bereich anders interpretiert als die Gemeinde selbst und die Widmungsänderung verweigert bzw. versagt.

Um diese Unklarheit zu bereinigen, präzisiert die Gemeinde Lamprechtshausen jetzt ihre Aussagen zur Siedlungsentwicklung Oberarnsdorf wie folgt:

„Die Wohnbebauung im Bereich des Axel Corti-Weges soll aufgefüllt und abgerundet werden, der südöstliche Bebauungsrand soll in einem Bogen von der äußersten Bestandsbebauung im Westen zur bestehenden Straße im Süden geführt (siehe Plandarstellung) und so die Bebauung zur Straße hin aufgefüllt werden.



6. Abänderung des räumlichen Entwicklungskonzeptes der Gemeinde Lamprechtshausen gem. § 26 ROG 2009 – „Bereich Lamprechtshausen Süd“

Die Gemeindevertretung von Lamprechtshausen hat am 20. November 2001 das gemäß den Bestimmungen des ROG 1998 erstellte Räumliche Entwicklungskonzept (REK) beschlossen.

Die Gemeinde Lamprechtshausen beabsichtigt eine maßvolle Erweiterung (eine Parzellentiefe) im Bereich des südlichen Ortsrandes südlich der bestehenden Gemeindestraßen „Michael Haydn-Weg“ und „Stranzingerstraße“ bis beidseitig der B156 Lamprechtshausener Bundesstraße. Beidseitig der B 156 soll Betriebsgebiet, sonst Wohnbebauung entstehen.

Die Gemeinde ist mit einer Vielzahl von Anfragen für Betriebsbauland konfrontiert, wobei es sich hier um die einzig verfügbaren Flächen in zentrumsnahen Lage handelt.

Bei den ggst. Flächen handelt es sich um eine der wenig verfügbaren potentiellen Baulandflächen in zentrumsnahen Bereich. Die Flächen

liegen im Einzugsbereich des öffentlichen Verkehrs (Bahnhof Lamprechtshausen) und Nahversorgungseinrichtungen sind fußläufig erreichbar.

Durch die Bebauung des Erweiterungsbereichs kommt es zu einer besseren Auslastung der bestehenden Infrastruktur (Gemeindestraße, Geh- und Radweg ins Zentrum, etc.)

und zu einem klar abgegrenzten Siedlungsrand, welcher sich durch Eingrünung sensibel in den Landschaftsraum einfügen wird.



Schön langsam erwacht der Frühling. Wir wollen ihm ein würdiges Erwachen ermöglichen. Wir werden die am stärksten verschmutzten Waldbereiche, Wiesen und Felder in unserer Gemeinde von Müll & Unrat befreien. Es sind Jung und Alt aufgerufen sich zu beteiligen und zu engagieren.

Dazu starten wir eine

Umweltaktion der Gemeinde Lamprechtshausen

gemeinsam mit dem Ausschuss für Natur, Umwelt und Landwirtschaft,
der Jägerschaft Lamprechtshausen,
dem Elternverein Lamprechtshausen, dem Elternverein Arnsdorf,
der Ortsbauernschaft sowie der Feuerwehrjugend. Viele andere helfende
Hände sind dazu auch herzlich eingeladen.

Wiesen-, Wald- und Flurputz

am Samstag, 21. März 2015

08.30-11.30 Uhr

Treffpunkte:

Gemeindeparkplatz Lamprechtshausen

Dorfplatz Arnsdorf

Anschließend Abschluss beim Altstoffsammelzentrum mit einer gemeinsamen
Jause von der Gemeinde Lamprechtshausen.

**Ausweichtermin bei schlechter Wetterlage
ist Samstag, 28. März 2015.**

Infos & Rückfragen:

Gemeinde Lamprechtshausen 06274/6202

Elternverein Lamprechtshausen - Christian Lenz 0650/260 31 11